

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 39

1 Площадь помещений всего:	2844,8 кв.м.	год постройки	1989
жилых	2416,5 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	428,3 кв.м.	Количество квартир	52

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,86 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	546 902,2	514 562,3	32 339,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	96 932,8	87 697,8	9 235,0
Итого	643 834,9	602 260,1	41 574,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			7 649,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			54 158,9
3	Обслуживание электрики			32 361,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			140 950,5
5	Аварийное обслуживание			70 566,4
6	Дератизация, дезинсекция			1 952,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			195 780,3
	Итого расходов			503419,0

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Проверка средств измерений			16 054,4
	Итого расходов			16 054,4

Всего 2022 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
532 006,5	70 253,6
503 419,0	16 054,4
28 587,5	54 199,2

Управляющая организация ООО "Домофонд"