

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 37/1

1 Площадь помещений всего:	3297,5 кв.м.	год постройки	1986
жилых	2711,8 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	585,7 кв.м.	Количество квартир	59

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	23,78	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20	руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2022 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	773 839,6	707 497,9	66 341,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	167 135,4	150 151,7	16 983,7
Итого	940974,96	857 649,6	83 325,4

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			27 285,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			54 878,8
3	Обслуживание электрики			45 917,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			146 518,9
5	Аварийное обслуживание			81 795,7
6	Дератизация, дезинсекция			2 047,5
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			226 935,3
	Итого расходов			585 379,4

Всего 2022 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
778308,44	79341,16
585379,38	0,00
192929,06	79341,16