

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 9

1 Площадь помещений всего:	4632,9 кв.м.	Год постройки	1991
жилых	4632,9 кв.м.	Количество этажей	5
		Количество квартир	90

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 027 391,2	961 002,0	66 389,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	1 027 391,2	961 002,0	66 389,2

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			45 926,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			131 558,8
3	Обслуживание электрики			28 924,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			215 768,6
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством " Клиндезин Экстра"			
5	Аварийное обслуживание			90 501,7
	диспетчерское обслуживание			90 501,7
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			287 657,1
	Итого расходов			802292,8

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

Всего 2021 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
846 594,7	114 407,3
802 292,8	0,0
44 301,9	114 407,3

Управляющая организация ООО "Домофонд"