

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 7

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2165,2 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1986
жилых	2165,2 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
		<b>Количество квартир</b>	69

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества 22,18 руб/кв.м.  
в том числе Целевые средства 6,7 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	576 289,2	432 420,4	143 868,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	54 829,0	54 829,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>631 118,2</b>	<b>487 249,4</b>	<b>143 868,8</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			13 124,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			141 341,3
3	Обслуживание электрики			10 991,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			112 177,0
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством "Клиндезин Экстра"			
5	Аварийное обслуживание			46 320,4
	диспетчерское обслуживание			46 320,4
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			147 228,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>471850,1</b>

**5 Доходы по аренде**

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	20 400,0	11 487,8	-5 387,8
<b>Итого</b>	<b>20 400,0</b>	<b>11 487,8</b>	<b>-5 387,8</b>

**6 Расходы по аренде**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>0,0</b>

**7 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Замена стояка ХВС (кв. 5,19,33,47,61)			53 469,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>53 469,0</b>

Всего 2021 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	аренда
340 066,0	147 183,4	11 487,8
471 850,1	53 469,0	0,0
-131 784,2	93 714,4	11 487,8