

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 6 а

1 **Площадь помещений всего:** 407,6 кв.м. Год постройки 1956
 жилых 407,6 кв.м. Количество этажей 2
 Количество квартир 8

2 **Утвержденные тарифы**
 Содержание и текущий ремонт общего имущества 20,84 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

		2021 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений		42 472,0	29 484,9	12 987,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений		0,0	0,0	0,0
Итого		42471,96	29 484,9	12 987,0

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1.	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			2 931,5
2.	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			19 692,2
3.	Санитарное содержание дома и придомовой территории			9 291,9
4.	Аварийное обслуживание			3 480,5
	Диспетчерское обслуживание			3 480,5
5.	Услуги по управлению многоквартирным домом			11 006,8
	Итого расходов			46 402,8

Всего 2021 год Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

содержание и текущий Ремонт	29 484,9
	46 402,8
	-16 917,8

Управляющая организация ООО "Домофонд"