Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 32

1 ***Площадь помещений всего:***	2746,01	кв.м.	***Год постройки***	1988
жилых	2746,01	кв.м.	***Количество этажей***	5
			Количество квартир	60

2 ***Утвержденные тарифы***

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,86	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	7	руб/кв.м.

3 ***Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

		2021 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	621 477,2	568 611,9	52 865,3
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
	Итого	**621 477,2**	**568 611,9**	**52 865,3**

4 ***Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	**Обслуживание конструктивных элементов жилого дома**			**14 861,6**
2	**Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования**			**98 180,1**
3	**Обслуживание электрики**			**12 070,5**
4	**Санитарное содержание дома и придомовой территории**			**123 610,6**
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством " Клиндезин Экстра"			
5	**Аварийное обслуживание**			**53 642,2**
	диспетчерское обслуживание			53 642,2
6	**Услуги по управлению многоквартирным домом**			**170 500,0**
	Итого расходов			**472864,9**

5 ***Расходы по целевым средствам***

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Замена участка стояка отопления.			40 881,0
				0,0
	Итого расходов			**40 881,0**

Всего 2021 год

	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
Доходы	502 283,3	66 328,6
Расходы	472 864,9	40 881,0
финансовый результат (+/-)	29 418,4	25 447,6

Управляющая организация ООО "Домофонд"