Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 30

1 ***Площадь помещений всего:***	2755,8	кв.м.	***Год постройки***	1989
жилых	2755,8	кв.м.	***Количество этажей***	5
			Количество квартир	60

2 ***Утвержденные тарифы***

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,46	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2	руб/кв.м.

3 ***Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

		2021 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	643 534,6	523 338,7	120 195,9
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
	Итого	**643 534,6**	**523 338,7**	**120 195,9**

4 ***Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	**Обслуживание конструктивных элементов жилого дома**			**13 375,8**
2	**Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования**			**103 003,8**
3	**Обслуживание электрики**			**13 796,4**
4	**Санитарное содержание дома и придомовой территории**			**129 792,7**
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством " Клиндезин Экстра"			
5	**Аварийное обслуживание**			**53 833,4**
	диспетчерское обслуживание			53 833,4
6	**Услуги по управлению многоквартирным домом**			**171 107,8**
	Итого расходов			**486090,4**

5 ***Расходы по целевым средствам***

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
				0,0
	Итого расходов			**0,0**

Всего 2021 год

	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
Доходы	437 280,9	86 057,8
Расходы	486 090,4	0,0
финансовый результат (+/-)	-48 809,5	86 057,8

Управляющая организация ООО "Домофонд"