

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 32

1 Площадь помещений всего:

640 кв. м.

Год постройки

1990

жилых

640 кв. м.

Количество этажей

2

Количество квартир

12

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества

18,49 руб/кв. м.

в том числе Целевые средства

1,00 руб/кв. м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	142 003,3	118 213,0	23 790,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	142 003,3	118 213,0	23 790,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			18 792,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			29 963,9
3	Обслуживание электрики			1 404,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			28 737,6
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством "Клиндезин Экстра"			
5	Аварийное обслуживание			12 502,1
	диспетчерское обслуживание			12 502,1
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			39 737,7
	Итого расходов			131 138,5

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

Всего 2021 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
111 820,1	6 393,0
131 138,5	0,0
-19 318,4	6 393,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"