

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 30

1 Площадь помещений всего: 3378,9 кв.м.  
жилых 3378,9 кв.м.

Год постройки 1978  
Количество этажей 5  
Количество квартир 70

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества  
в том числе Целевые средства

21,71 руб/кв.м.

3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	880 271,6	755 090,0	125 181,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>880 271,6</b>	<b>755 090,0</b>	<b>125 181,6</b>

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			38 050,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			107 722,1
3	Обслуживание электрики			22 252,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			139 759,4
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством "Клиндезин Экстра"			151 966,9
5	Аварийное обслуживание			66 005,2
	диспетчерское обслуживание			85 961,8
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			209 796,2
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			670 337,4
	<b>Итого расходов</b>			<b>670 337,4</b>

5 Доходы по аренде

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	0,0	381,2	-381,2
<b>Итого</b>	<b>0,0</b>	<b>381,2</b>	<b>-381,2</b>

6 Расходы по аренде

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>0,0</b>

7 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Косметический ремонт подъезда № 3			104 459,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>104 459,0</b>

Всего 2021 год

	Аренда	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
Доходы	381,2	643 789,8	111 300,3
Расходы	0,0	670 337,4	104 459,0
финансовый результат (+/-)	381,2	-26 547,6	6 841,3