

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 2 а

1 Площадь помещений всего:

жилых 819,8 кв.м.

819,8 кв.м.

Год постройки

1985

Количество этажей

2

Количество квартир

18

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества

18,44 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства

2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	181 405,3	182 877,3	-1 472,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>181 405,3</b>	<b>182 877,3</b>	<b>-1 472,0</b>

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			16 638,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			65 121,5
3	Обслуживание электрики			6 083,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			36 811,1
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством "Клиндезин Экстра"			
5	Аварийное обслуживание диспетчерское обслуживание			16 014,5
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			16 014,5
	<b>Итого расходов</b>			<b>50 901,5</b>
				<b>191 569,8</b>

5 Расходы за счет средств предыдущей УК

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Демонтаж балконной плиты			0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>13 959,0</b>
				<b>13 959,0</b>

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>0,0</b>
				<b>0,0</b>

Всего 2021 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	капитальный ремонт
161 058,2	21 819,1	60 000,0
191 569,8	0,0	13 959,0
-30 511,6	21 819,1	46 041,0