

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год
 Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 28

1 Площадь помещений всего:	619,3 кв.м.	Год постройки	1957
жилых	619,3 кв.м.	Количество этажей	2
		Количество квартир	12

2 Утвержденные тарифы
 Содержание и текущий ремонт общего имущества 17,49 руб/кв.м.
 Капитальный ремонт (найм) 1,9 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	129 978,8	128 837,5	1 141,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	129 978,8	128 837,5	1 141,4

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				10 737,9
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			30 830,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			818,4
3	Обслуживание электрики			31 935,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством "Клиндезин Экстра"			12 097,8
5	Аварийное обслуживание			12 097,8
	диспетчерское обслуживание			38 452,4
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			124 872,2
	Итого расходов			

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Итого расходов			

Всего 2021 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
114841,9	13995,6
124872,2	0,0
-10030,3	13995,6

Управляющая организация ООО "Домофонд"