

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 27

1 Площадь помещений всего:

635,1 кв.м.

Год постройки

1955

жилых

635,1 кв.м.

Количество этажей

2

Количество квартир

12

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества  
в том числе Целевые средства

17,87 руб/кв.м.

1,9 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	136 191,0	116 226,7	19 964,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>136 191,0</b>	<b>116 226,7</b>	<b>19 964,3</b>

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			27 394,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			44 980,9
3	Обслуживание электрики			818,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			32 659,2
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством "Клиндезин Экстра"			12 406,4
5	Аварийное обслуживание диспетчерское обслуживание			12 406,4
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			39 433,4
	<b>Итого расходов</b>			<b>158 341,6</b>

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>0,0</b>

Всего 2021 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
103 869,5	12 357,2
158 341,6	
-54 472,1	12 357,2

Управляющая организация ООО "Домофонд"