

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 20

1 Площадь помещений всего:

1058,6 кв.м.

Год постройки

1960

жилых

1058,6 кв.м.

Количество этажей

4

Количество квартир

24

2

Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества

27,81 руб/кв.м.

Капитальный ремонт (найм)

3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	317 321,3	276 808,7	40 512,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	42 983,2	0,0	42 983,2
Итого	360 304,4	276 808,7	83 495,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			76 752,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			99 081,3
3	Обслуживание электрики			4 608,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			55 000,8
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством "Клиндезин Экстра"			
5	Аварийное обслуживание			20 679,3
	диспетчерское обслуживание			20 679,3
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			65 728,6
	Итого расходов			321 850,8

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.		Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

Всего 2021 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
244956,36	31852,38
321850,83	0,00
-76894,47	31852,38