Отчет по выполнению договора управления общим имуществом имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 13

1 *Площадь помещений всего:* 508,9 кв.м.

жилых 508,9 кв.м.

Год постройки 1953

Количество этажей 2

Количество квартир 12

2

Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 30,82 руб/кв.м.

в том числе Целевые ср-ва 3,2 руб/кв.м.

3 *Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества*

		2021 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	125 474,5	79 659,0	45 815,5
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
	Итого	125 474,5	79 659,0	45 815,5

4 *Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества*

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			5 405,3
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			20 845,2
3	Обслуживание электрики			0,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			24 415,5
5	Аварийное обслуживание			27 433,8
	диспетчерское обслуживание			6 802,8
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			8 631,0
	Техническое диагностирование ВДГО			12 000,0
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			21 486,3
	Итого расходов			99 586,0

		содержание и текущий Ремонт	целевые средства
Всего 2021 год	Доходы	71 388,0	8 271,0
	Расходы	99 586,0	
	финансовый результат (+/-)	-28 198,0	8 271,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"