

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год  
 адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 1

имуществом многоквартирного дома за 2021 год

1 Площадь помещений всего:	512,9 кв.м.	Год постройки	1953
жилых	512,9 кв.м.	Количество этажей	2
		Количество квартир	12

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 17,49 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	107 647,7	84 783,0	22 864,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	19 311,6	17 018,1	2 293,5
<b>Итого</b>	<b>126 959,3</b>	<b>101 801,2</b>	<b>25 158,1</b>

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			10 737,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			33 135,9
3	Обслуживание электрики			1 482,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			29 002,6
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством " Клиндезин Экстра"			
5	Аварийное обслуживание			12 617,4
	диспетчерское обслуживание		0,0	12 617,4
6	Услуги по управлению многоквартирным домом		0,0	40 104,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>127 080,6</b>

Всего 2021 год

Доходы  
 Расходы  
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	
	101 801,2
	127 080,6
	-25 279,5

Управляющая организация ООО "Домофонд"