

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 6

1 Площадь помещений всего:	2688 кв.м.	Год постройки	1982
жилых	2688 кв.м.	Колличество этажей	5
		Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,08 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	583 188,5	578 776,0	4 412,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	583 188,5	578 776,0	4 412,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			17 842,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			68 027,0
3	Обслуживание электрики			19 105,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			126 687,3
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством "Клиндезин Экстра"			
5	Аварийное обслуживание			52 508,9
	диспетчерское обслуживание			52 508,9
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			166 898,1
	Итого расходов			453304,4

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

Всего 2021 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
508 350,5	70 425,5
453 304,4	0,0
55 046,1	70 425,5

Управляющая организация ООО "Домофонд"