

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 5

1 Площадь помещений всего:	2887,7 кв.м.	Год постройки	1984
жилых	2887,7 кв.м.	Колличество этажей	5
		Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 18,08 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства 2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	626 406,5	601 417,9	24 988,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	626 406,5	601 417,9	24 988,6

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			20 031,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			105 205,1
3	Обслуживание электрики			12 078,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			129 642,6
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством "Клиндезин Экстра"			
5	Аварийное обслуживание			56 400,2
	диспетчерское обслуживание			56 400,2
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			179 266,5
	Итого расходов			503720,5

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Ремонт подъезда № 2			147 659,0
				0,0
	Итого расходов			147 659,0

Всего 2021 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
528 237,4	73 180,5
503 720,5	147 659,0
24 516,9	-74 478,5

Управляющая организация ООО "Домофонд"