

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год
 адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 3

1 Площадь помещений всего:	2841,1 кв.м.	Год постройки	1985
жилых	2841,1 кв.м.	Колличество этажей	5
		Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,08 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	616 405,4	597 659,4	18 746,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	616 405,4	597 659,4	18 746,1

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			28 028,3
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			243 486,7
3	Обслуживание электрики			8 925,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			127 572,6
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством " Клиндезин Экстра"			
5	Аварийное обслуживание			55 499,7
	диспетчерское обслуживание			55 499,7
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			176 404,1
	Итого расходов			645161,7

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Ремонт системы ГВС			113 854,0
	Замена розлива отопления в МКД			124 999,0
	Итого расходов			238 853,0

Всего 2021 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
524 936,2	72 723,2
645 161,7	238 853,0
-120 225,5	-166 129,8

Управляющая организация ООО "Домофонд"