

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 7

1 Площадь помещений всего:	4516,3 кв.м.	Год постройки	1977
жилых	4516,3 кв.м.	Количество этажей	5
		Количество квартир	100

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 20,69 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства 2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 121 307,4	950 142,5	171 164,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	1 121 307,4	950 142,5	171 164,9

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			20 490,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			126 251,9
3	Обслуживание электрики			11 546,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			206 858,2
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством "Клиндезин Экстра"			
5	Аварийное обслуживание			203 118,5
	диспетчерское обслуживание, техническое диагностирование ВДГО			88 223,7
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			114 894,7
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			280 417,4
	Итого расходов			849383,6

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

Всего 2021 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
849 113,9	101 028,7
849 383,6	0,0
-269,7	101 028,7

Управляющая организация ООО "Домофонд"