

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 5

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	1252,64 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1964
жилых	1252,64 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	4
		<b>Количество квартир</b>	32

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества  
в том числе Целевые средства

18,46 руб/кв.м.  
2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	277 484,8	215 827,9	61 656,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>277 484,8</b>	<b>215 827,9</b>	<b>61 656,9</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			30 452,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			77 774,3
3	Обслуживание электрики			2 154,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			58 287,5
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством "Клиндезин Экстра"			
5	Аварийное обслуживание			24 469,8
	диспетчерское обслуживание			24 469,8
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			77 776,5
	<b>Итого расходов</b>			<b>272078,9</b>

**5 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>0,0</b>

Всего 2021 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
190 105,5	25 722,4
272 078,9	0,0
-81 973,4	25 722,4

Управляющая организация ООО "Домофонд"