

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 9

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2045,8 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1971
жилых	2045,8 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
		<b>Количество квартир</b>	48

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,91 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	503 435,6	300 718,6	202 717,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	111 050,0	67 966,8	43 083,3
<b>Итого</b>	<b>614 485,7</b>	<b>368 685,3</b>	<b>245 800,3</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			69 208,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			155 185,6
3	Обслуживание электрики			9 300,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			111 545,1
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством "Клиндезин Экстра"			
5	Аварийное обслуживание			99 406,1
	диспетчерское обслуживание			47 363,6
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			52 042,6
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			150 543,6
	<b>Итого расходов</b>			<b>595978,9</b>

**5 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>0,0</b>

Всего 2021 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
327 945,6	40 739,7
595 978,9	0,0
-268 033,2	40 739,7

Управляющая организация ООО "Домофонд"