

Отчет по выполнению договора управления общим  
адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 7

имуществом многоквартирного дома за 2021 год

1 Площадь помещений всего:

2226,4 кв.м.

Год постройки

1969

жилых

2226,4 кв.м.

Количество этажей

5

Количество квартир

50

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества  
в том числе Целевые средства

20,06 руб/кв.м.

4,5 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2021год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	535 939,0	444 426,5	91 512,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	113 269,1	77 184,9	36 084,2
<b>Итого</b>	<b>649 208,1</b>	<b>521 611,4</b>	<b>127 596,7</b>

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			16 184,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			70 493,0
3	Обслуживание электрики			2 249,7
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			126 610,6
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством " Клиндезин Экстра"			
5	Аварийное обслуживание			52 958,2
	диспетчерское обслуживание			52 958,2
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			168 326,2
	<b>Итого расходов</b>			<b>436822,3</b>

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Восстановление системы отопления			47 111,0
2	Восстановление системы отопления нежилое помещ. № 52			24 955,0
	<b>Итого доходов</b>			<b>72 066,0</b>

Всего 2021г.

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
404 598,3	117 013,1
436 822,3	72 066,0
-32 224,0	44 947,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"