

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 20

1 Площадь помещений всего:	4018,3 кв.м.	Год постройки	1980
жилых	4018,3 кв.м.	Количество этажей	5
		Количество квартир	90

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,46 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	938 353,0	922 056,0	16 297,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	938 353,0	922 056,0	16 297,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			38 779,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			162 100,8
3	Обслуживание электрики			19 033,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			184 001,9
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством "Клиндезин Экстра"			
5	Аварийное обслуживание			78 495,8
	диспетчерское обслуживание			78 495,8
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			249 496,6
	Итого расходов			734 529,2

5 Доходы по аренде

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	60 000,0	0,0	60 000,0
Итого	60 000,0	0,0	60 000,0

5 Расходы по аренде

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Замена аварийного участка розлива отопления в МКД			31 876,0
				0,0
	Итого расходов			31 876,0

Всего 2021 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	аренда
770 433,1	151 622,9	0,0
734 529,2	31 876,0	0,0
35 903,9	119 746,9	0,0