

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 18

1 Площадь помещений всего:	3333,8 кв.м.	Год постройки	1979
жилых	3333,8 кв.м.	Количество этажей	5
		Количество квартир	70

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 21,09 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства 2,2

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	843 718,7	755 514,8	88 203,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	843 718,7	755 514,8	88 203,9

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			21 716,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			122 293,9
3	Обслуживание электрики			7 399,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			156 266,5
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством " Клиндезин Экстра"			
5	Аварийное обслуживание			149 923,6
	диспетчерское обслуживание			65 124,4
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			84 799,2
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			206 995,9
	Итого расходов			664596,6

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Замена стояка ХВС (кв. 69,68,65,64,60,61,56,57,52,53)			56 770,0
				0,0
	Итого расходов			56 770,0

Всего 2021год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
676 707,1	78 807,8
664 596,6	56 770,0
12 110,5	22 037,8

Управляющая организация ООО "Домофонд"