

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Metallургов, дом 16

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	3381,6 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1976
жилых	3381,6 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
		<b>Количество квартир</b>	70

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	21,09 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	855 815,7	755 745,9	100 069,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>855 815,7</b>	<b>755 745,9</b>	<b>100 069,8</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			21 887,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			100 780,2
3	Обслуживание электрики			7 138,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			158 455,9
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством "Клиндезин Экстра"			
5	Аварийное обслуживание			152 190,3
	диспетчерское обслуживание, техническое диагностирование ВДГО			66 058,1
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			86 132,2
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			209 963,8
	<b>Итого расходов</b>			<b>650416,3</b>

**5 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Ремонт подъезда № 2			94 185,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>94 185,0</b>

Всего 2021 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
676 914,0	78 831,9
650 416,3	94 185,0
26 497,7	-15 353,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"