

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год
 Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 14

1 Площадь помещений всего: 2696,8 кв.м.
 жилых 2696,8 кв.м.

Год постройки 1974
 Количество этажей 5
 Количество квартир 56

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 25,71 руб/кв.м.
 Капитальный ремонт (найм) 2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

2021 год			
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	836 601,9	782 002,1	54 599,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	207 816,4	171 727,7	36 088,7
Итого	1 044 418,3	953 729,9	90 688,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			129 498,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			212 335,0
3	Обслуживание электрики			13 848,9
5	Санитарное содержание дома и придомовой территории			136 694,7
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством "Клиндезин Экстра"			
	Техническое диагностирование ВДГО			54 812,0
6	Аварийное обслуживание диспетчерское обслуживание			189 185,7
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			68 606,6
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			209 038,7
	Итого расходов			894620,7

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

Всего 2021 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
877183,50	76546,36
894620,68	0,00
-17437,18	76546,36

Управляющая организация ООО "Домофонд"