

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Metallургов, дом 13

1 Площадь помещений всего:

2847,4 кв.м.

Год постройки

1990

жилых

2847,4 кв.м.

Количество этажей

5

Количество квартир

60

2

Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества

23,41 руб/кв.м.

Капитальный ремонт (найм)

2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	799 891,8	751 153,4	48 738,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	799 891,8	751 153,4	48 738,4

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			103 201,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			185 957,5
3	Обслуживание электрики			39 619,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			108 799,8
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством "Клиндексин Экстра"			
5	Аварийное обслуживание			55 622,7
	диспетчерское обслуживание			55 622,7
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			176 795,3
	Итого расходов			669995,4

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	Косметический ремонт подъезда № 3			48 166,2
				0,0
	Итого расходов			48 166,2

Всего 2021 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
680560,02	70593,40
669995,38	48166,18
10564,64	22427,22

Неосвоенные средства 2020 г. за счет содержания и текущего ремонта . (Косметический ремонт подъезда № 3)

85939,82

Управляющая организация ООО "Домофонд"