

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год
 адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 12 а

1 Площадь помещений всего:	1808,3 кв.м.	Год постройки	1969
жилых	1808,3 кв.м.	Количество этажей	5
		Количество квартир	44

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,86 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	452 653,2	339 812,9	112 840,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	452 653,2	339 812,9	112 840,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			12 662,3
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			54 083,0
3	Обслуживание электрики			5 090,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			81 197,3
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством "Клиндезин Экстра"			
5	Аварийное обслуживание			81 327,6
	диспетчерское обслуживание			35 324,4
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			46 003,2
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			112 277,5
	Итого расходов			348041,6

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Замена аварийного участка розлива отопления в МКД			126 496,0
				0,0
	Итого расходов			126 496,0

Всего 2021 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
303 972,9	35 840,1
348 041,6	126 496,0
-44 068,7	-90 655,9

Управляющая организация ООО "Домофонд"