

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год
 адрес: пос.Надвоицы, ул. Metallургов, дом 12

имуществом многоквартирного дома за 2021 год

1 **Площадь помещений всего:** 2205,4 кв.м.
 жилых: 2205,4 кв.м.

Год постройки 1973
Количество этажей 5
Количество квартир 48

2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества
 Капитальный ремонт (найм)

25,71 руб/кв.м.
 2,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	684 732,9	581 022,5	103 710,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	180 295,7	181 433,9	-1 138,2
Итого	865 028,6	762 456,4	102 572,2

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			74 562,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			204 116,8
3	Обслуживание электрики			3 045,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			102 535,6
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством "Клиндезин Экстра"			
	Техническое диагностирование ВДГО			51 966,0
5	Аварийное обслуживание			162 496,7
	диспетчерское обслуживание			54 425,3
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			56 105,4
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			172 989,2
	Итого расходов			720632,3

5 **Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

Всего 2021 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
701833,47	60622,91
720632,25	0,00
-18798,78	60622,91

Управляющая организация ООО "Домофонд"