

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Metallургов, дом 11

1 Площадь помещений всего:

2410,1 кв.м.  
2410,1 кв.м.

Год постройки

1972

Количество этажей

5

Количество квартир

53

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества  
в том числе Целевые средства

20,31 руб/кв.м.

2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	587 389,9	440 605,8	146 784,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	65 825,8	6 505,1	59 320,7
<b>Итого</b>	<b>653 215,7</b>	<b>447 110,9</b>	<b>206 104,8</b>

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			74 948,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			62 341,6
3	Обслуживание электрики			22 361,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			140 130,7
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством "Клиндезин Экстра"			
5	Аварийное обслуживание			118 604,8
	диспетчерское обслуживание			56 177,5
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			62 427,2
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			178 558,6
	<b>Итого расходов</b>			<b>598572,9</b>

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>0,0</b>

Всего 2021 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
398 679,8	48 431,1
598 572,9	0,0
-199 893,1	48 431,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"