

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год

адрес: пос.Надвоицы, ул. Metallургов, дом 10 а

1 Площадь помещений всего:
жилых

1826,2 кв.м.
1826,2 кв.м.

Год постройки
Количество этажей
Количество квартир

1970
5
44

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

20,86 руб/кв.м.
2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	457 134,3	335 994,5	121 139,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	457 134,3	335 994,5	121 139,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			15 905,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			87 252,6
3	Обслуживание электрики			6 047,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			82 001,0
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством "Клиндезин Экстра"			82 130,0
5	Аварийное обслуживание			35 674,0
	диспетчерское обслуживание			46 456,0
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			113 388,9
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			386725,1
	Итого расходов			386725,1

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

Всего 2021 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
300 557,2	35 437,3
386 725,1	0,0
-86 168,0	35 437,3

Управляющая организация ООО "Домофонд"