

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2021 год

адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 10

1 Площадь помещений всего: 1458,9 кв.м.  
жилых 1458,9 кв.м.

Год постройки 1974  
Количество этажей 5  
Количество квартир 48

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества

27,3 руб/кв.м.

Капитальный ремонт (найм)

2,2 руб/кв.м.

0

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества 179 643,9 151 733,4

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	683 903,6	563 372,1	120 531,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	203 349,5	186 403,7	16 945,8
<b>Итого</b>	<b>887 253,1</b>	<b>749 775,8</b>	<b>137 477,4</b>

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			62 546,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			174 980,1
3	Обслуживание электрики			6 885,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			93 194,4
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством "Клиндезин Экстра"			143 475,7
7	Аварийное обслуживание диспетчерское обслуживание			39 747,0
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			51 762,7
	Техническое диагностирование ВДГО			51 966,0
8	Расходы по управлению многоквартирным домом			126 334,7
	<b>Итого расходов</b>			<b>607 417,3</b>

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>0,0</b>

Всего 2021 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
693 730,0	56 045,7
607 417,3	0,0
86 312,8	56 045,7

Управляющая организация ООО "Домофонд"