

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 7 а

1 Площадь помещений всего:	1387,51 кв.м.	Год постройки	1963
жилых	1387,51 кв.м.	Количество этажей	4
		Количество квартир	36

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

18,14 руб/кв.м.
2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	302 033,2	262 011,0	40 022,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	7 900,4	7 900,4	0,0
Итого	309 933,6	269 911,4	40 022,2

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				6 236,8
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			93 333,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			4 071,4
3	Обслуживание электрики			65 356,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством " Клиндезин Экстра"			27 874,1
5	Аварийное обслуживание			27 874,1
	диспетчерское обслуживание			88 596,9
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			285 468,8
	Итого расходов			

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

Всего 2021 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
237 176,6	32 734,9
285 468,8	0,0
-48 292,2	32 734,9

Управляющая организация ООО "Домофонд"