

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2021 год

адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 7

1 Площадь помещений всего: 1350,57 кв.м.  
 жилых 1350,57 кв.м.

Год постройки 1960  
 Количество этажей 4  
 Количество квартир 35

2 Утвержденные тарифы  
 Содержание и текущий ремонт общего имущества 25,36 руб/кв.м.  
 Капитальный ремонт (найм) 2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	424 760,5	318 143,7	106 616,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>424 760,5</b>	<b>318 143,7</b>	<b>106 616,9</b>

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				28 625,8
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			44 198,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			1 261,4
3	Обслуживание электрики			63 929,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством "Клиндезин Экстра"			27 265,8
5	Аварийное обслуживание			27 265,8
	диспетчерское обслуживание			86 663,5
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			251 944,6
	<b>Итого расходов</b>			

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			

Всего 2021 год

Доходы  
 Расходы  
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
290544,71	27598,96
251944,64	0,00
38600,07	27598,96

Управляющая организация ООО "Домофонд"