

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 6/3

1 Площадь помещений всего:	1430,74 кв.м.	Год постройки	1955
жилых	1430,74 кв.м.	Количество этажей	3
		Количество квартир	18

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	15,81 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	271 440,0	260 408,7	11 031,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	271 440,0	260 408,7	11 031,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			14 966,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			35 954,3
3	Обслуживание электрики			3 766,6
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			69 197,9
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством " Клиндезин Экстра"			
5	Аварийное обслуживание			27 948,9
	диспетчерское обслуживание			27 948,9
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			88 834,8
	Итого расходов			240668,6

5 Доходы по аренде

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	46 482,4	25 438,3	8 694,0
Итого	46 482,4	25 438,3	8 694,0

6 Расходы по аренде

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

7 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

8 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

Всего 2021 год

	Аренда	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
Доходы	25 438,3	224 172,9	36 235,9	7 472,3
Расходы	0,0	240 668,6	0,0	0,0
финансовый результат (+/-)	25 438,3	-16 495,8	36 235,9	7 472,3

Управляющая организация ООО "Домофонд"

Код	Наименование	Сумма	Единица измерения
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100