

**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год**

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 5

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2547,2 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1963
жилых	2547,2 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
		<b>Количество квартир</b>	64

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,46 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	564 255,4	426 264,7	137 990,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	128 686,9	120 671,9	8 015,0
<b>Итого</b>	<b>692 942,3</b>	<b>546 936,7</b>	<b>146 005,6</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			27 592,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			72 462,2
3	Обслуживание электрики			3 907,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			147 457,9
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством " Клиндезин Экстра"			
5	Аварийное обслуживание			62 426,6
	диспетчерское обслуживание			62 426,6
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			198 421,3
	<b>Итого расходов</b>			<b>512267,6</b>

**5 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Замена аварийного участка трубопровода ЦО (подвал)			33 084,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>33 084,0</b>

Всего 2021 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
481 752,8	65 183,9
512 267,6	33 084,0
-30 514,8	32 099,9

Управляющая организация ООО "Домофонд"