

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 4

1 **Площадь помещений всего:** 1506,9 кв.м.
 жилых 1506,9 кв.м.

Год постройки 1958
Количество этажей 3
Количество квартир 23

2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества

24,48 руб/кв.м.

Капитальный ремонт (найм)

3,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	543 424,7	462 088,1	81 336,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	100 583,4	50 409,2	50 174,2
Итого	644 008,1	512 497,3	131 510,8

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			10 823,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			82 589,0
3	Обслуживание электрики			9 502,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			95 196,6
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством "Клиндезин Экстра"			
5	Аварийное обслуживание			36 125,3
	диспетчерское обслуживание			36 125,3
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			114 823,2
	Итого расходов			349 060,0

5 **Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

Всего 2021 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
445 503,65	66993,65
349 060,01	0,00
96 443,64	66993,65