

**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год**

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 3

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2109,1 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1968
жилых	2109,1 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
		<b>Количество квартир</b>	52

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,68 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	472 776,2	318 673,7	154 102,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	94 909,3	94 909,3	0,0
<b>Итого</b>	<b>567 685,6</b>	<b>413 583,1</b>	<b>154 102,5</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			32 549,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			67 781,4
3	Обслуживание электрики			7 887,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			104 750,7
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством "Клиндезин Экстра"			
5	Аварийное обслуживание			49 471,3
	диспетчерское обслуживание			49 471,3
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			157 243,1
	<b>Итого расходов</b>			<b>419683,3</b>

**5 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Установка почтовых абонентских ящиков			12 000,0
	Ремонт подъезда № 2			133 020,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>145 020,0</b>

Всего 2021 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
342 732,1	70 850,9
419 683,3	145 020,0
-76 951,1	-74 169,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"