

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Калинина, дом 10

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2771,4 кв.м.	Год постройки	1981
жилых	2771,4 кв.м.	Количество этажей	5
		Количество квартир	60

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества 18,08 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства 2,20 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	601 283,0	531 919,5	69 363,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	4 122,2	0,0	4 122,2
<b>Итого</b>	<b>605 405,3</b>	<b>531 919,5</b>	<b>73 485,8</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			24 895,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			207 040,8
3	Обслуживание электрики			11 111,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			128 863,0
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством "Клиндезин Экстра"			
5	Аварийное обслуживание			54 589,4
	диспетчерское обслуживание			54 589,4
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			173 510,7
	<b>Итого расходов</b>			<b>600010,5</b>

**5 Доходы по аренде**

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	22 000,2	20 854,1	-19 003,9
<b>Итого</b>	<b>22 000,2</b>	<b>20 854,1</b>	<b>-19 003,9</b>

**6 Расходы по аренде**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>0,0</b>

**7 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Замена участка стояка ХВС кв.31,34 и уч-ка стояка в подвале			83 624,0
	Замена розлива ХВС			218 697,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>302 321,0</b>

Всего 2021 год

	Аренда	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
Доходы	20 854,1	467 195,6	64 724,0
Расходы	0,0	600 010,5	302 321,0
финансовый результат (+/-)	20 854,1	-132 814,9	-237 597,0