

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 7/2

1 Площадь помещений всего:	1772,78 кв.м.	Год постройки	1957
жилых	1772,78 кв.м.	Количество этажей	3
		Количество квартир	23

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,16 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	386 324,0	337 443,9	48 880,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	5 034,0	11 225,7	-6 191,7
Итого	391 358,0	348 669,6	42 688,4

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			12 945,3
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			74 189,7
3	Обслуживание электрики			12 629,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			81 425,3
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством "Клиндезин Экстра"			
5	Аварийное обслуживание			35 081,8
	диспетчерское обслуживание			35 081,8
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			111 506,3
	Итого расходов			327777,6

5 Доходы по аренде

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	23 997,6	13 498,0	3 999,6
Итого	23 997,6	13 498,0	3 999,6

6 Расходы по аренде

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

7 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

8 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

Всего 2021 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Аренда	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
13 498,0	306 428,3	42 241,3	33 863,2
0,0	327 777,6	0,0	0,0
13 498,0	-21 349,3	42 241,3	33 863,2

Управляющая организация ООО "Домофонд"