

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 5/1

1 Площадь помещений всего:	1758,3 кв.м.	Год постройки	1955
жилых	1758,3 кв.м.	Количество этажей	3
		Количество квартир	23

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	25,76 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	543 442,0	483 454,2	59 987,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	543 442,0	483 454,2	59 987,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			29 715,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			101 763,2
3	Обслуживание электрики			5 616,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			78 952,2
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством "Клиндезин Экстра"			
5	Аварийное обслуживание			34 347,7
	диспетчерское обслуживание			34 347,7
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			109 173,0
	Итого расходов			360479,0

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	Замена розлива горячего водоснабжения			38 866,0
				0,0
	Итого расходов			38 866,0

Всего 2021 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
442 167,2	41 287,0
360 479,0	38 866,0
81 688,2	2 421,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"