

**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год**

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 49

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	4583,3 кв.м.	год постройки	1993
жилых	4583,3 кв.м.	Количество этажей	5
		Количество квартир	89

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	26,00 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	4,41 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 429 989,6	1 218 241,2	211 748,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>1 429 989,6</b>	<b>1 218 241,2</b>	<b>211 748,4</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			46 252,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			284 327,4
3	Обслуживание электрики			65 864,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			193 147,0
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством " Клиндезин Экстра"			
5	<b>Аварийное обслуживание</b>			89 532,9
	диспетчерское обслуживание			89 532,9
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			284 577,4
	<b>Итого расходов</b>			<b>963701,4</b>

**5 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Замена стояков ХВС			215 537,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>215 537,0</b>

Итого: 2021 год

**Доходы**  
**Расходы**  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
1 011 603,1	206 638,1
963 701,4	215 537,0
47 901,7	-8 898,9

Управляющая организация ООО "Домофонд"