

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 47

1 Площадь помещений всего:	4858,5 кв.м.	год постройки	1987
жилых	4858,5 кв.м.	Количество этажей	5
		Количество квартир	105

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

17,26 руб/кв.м.

2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 006 292,6	922 769,8	83 522,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	3 879,0	0,0	3 879,0
Итого	1 010 171,6	922 769,8	87 401,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			14 842,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			125 373,8
3	Обслуживание электрики			24 800,6
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			221 729,0
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством " Клиндезин Экстра"			
5	Аварийное обслуживание			94 908,7
	диспетчерское обслуживание			94 908,7
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			301 664,6
	Итого расходов			784 555,8

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

Всего 2021 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
805 153,6	117 616,2
784 555,8	0,0
20 597,8	117 616,2

Управляющая организация ООО "Домофонд"