

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 45

1 Площадь помещений всего:	2726,7 кв.м.	год постройки	1985
жилых	2726,7 кв.м.	Количество этажей	5
		Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,01 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	622 015,3	530 279,8	91 735,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	622 015,3	530 279,8	91 735,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			11 683,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			91 423,2
3	Обслуживание электрики			12 393,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			128 459,8
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством " Клиндезин Экстра"			
5	Аварийное обслуживание			53 265,0
	диспетчерское обслуживание			53 265,0
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			169 301,0
	Итого расходов			467963,4

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Замена стояка ХВС (кв.45,42,39,36,33)			55 442,0
				0,0
	Итого расходов			55 442,0

Всего 2021 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
468 910,6	61 369,3
467 963,4	55 442,0
947,2	5 927,3

Управляющая организация ООО "Домофонд"