

**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год**

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 43

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2706,8 кв.м.	год постройки	1985
жилых	2706,8 кв.м.	Количество этажей	5
		Количество квартир	60

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,86 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	612 603,0	559 453,5	53 149,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>612 603,0</b>	<b>559 453,5</b>	<b>53 149,5</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			19 512,3
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			82 541,0
3	Обслуживание электрики			6 107,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			127 548,3
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством "Клиндезин Экстра"			
5	Аварийное обслуживание			52 876,4
	диспетчерское обслуживание			52 876,4
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			168 065,4
	<b>Итого расходов</b>			<b>456 651,3</b>

**5 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>0,0</b>

Всего 2021 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
494 193,3	65 260,3
456 651,3	0,0
37 542,0	65 260,3

Управляющая организация ООО "Домофонд"