

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 41

1 Площадь помещений всего:	2492,6 кв.м.	год постройки	1986
жилых	2492,6 кв.м.	Количество этажей	5
		Количество квартир	54

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,08 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	540 794,2	501 254,6	39 539,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	54 348,5	68 529,4	-14 180,9
Итого	595 142,6	569 784,0	25 358,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			24 152,3
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			91 202,3
3	Обслуживание электрики			14 374,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			113 461,6
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством "Клиндезин Экстра"			53 585,3
5	Аварийное обслуживание			53 585,3
	диспетчерское обслуживание			170 319,3
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			468386,4
	Итого расходов			468386,4

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

Всего 2021 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
500 452,6	69 331,3
468 386,4	0,0
32 066,3	69 331,3

Управляющая организация ООО "Домофонд"