

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 39

1 Площадь помещений всего:	2416,5 кв.м.	год постройки	1989
жилых	2416,5 кв.м.	Количество этажей	5
		Количество квартир	52

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 18,86 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства 2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	546 902,2	507 991,3	38 910,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	96 932,8	112 985,9	-16 053,1
Итого	643 834,9	620 977,2	22 857,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			21 977,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			113 109,4
3	Обслуживание электрики			12 851,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			130 299,1
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством "Клиндезин Экстра"			
5	Аварийное обслуживание			55 572,0
	диспетчерское обслуживание			55 572,0
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			176 633,8
	Итого расходов			510442,8

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Частичный ремонт мягкой кровли , 3 подъезд			28 312,0
	Монтаж радиатора в под.№1			24 888,0
				0,0
	Итого расходов			53 200,0

Всего 2021 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
	548 540,2	72 437,0
	510 442,8	53 200,0
	38 097,4	19 237,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"