

## Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 1

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	968,79 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1960
жилых	968,79 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	3
		<b>Количество квартир</b>	24

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,08 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2021 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	210 188,6	179 177,3	31 011,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>210 188,6</b>	<b>179 177,3</b>	<b>31 011,4</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			27 810,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			41 538,8
3	Обслуживание электрики			4 845,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			44 373,0
	Влажная уборка мест общего пользования в МКД по режиму текущей дезинфекции дезинфицирующим средством "Клиндезин Экстра"			
5	Аварийное обслуживание			18 924,9
	диспетчерское обслуживание			18 924,9
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			60 152,2
	<b>Итого расходов</b>			<b>197 645,1</b>

**5 Расходы по капитальному ремонту**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>0,0</b>

**6 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>0,0</b>

Всего 2021 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт
157 375,0	21 802,3	16 406,9
197 645,1	0,0	0,0
-40 270,1	21 802,3	16 406,9

Управляющая организация ООО "Домофонд"