

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 9

1 Площадь помещений всего:	4632,9 кв.м.	Год постройки	1991
жилых	4632,9 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	90

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 19,48 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства 2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 027 391,2	959 250,6	68 140,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	1 027 391,2	959 250,6	68 140,6

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			41 521,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	3п.ремонт двери будколаза		1,0	1 109,1
	осмотр придомовой территории		12,0	5 581,6
	2п.ремонт входной двери		1,0	838,2
	механизованная уборка придомовой территории		0,0	330,0
	3п.укрепление проушин на люке чердачного помещения		1,0	1 837,1
	1п.ремонт мягкой кровли		55,0	16 399,8
	4п.Вскрытие, закрытие штробы		1,0	2 151,9
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
	Ремонт мягкой кровли лоджии(устройство примыканий)		8,4	4 546,6
	Заделка стыков плит на фасаде		3,0	1 635,2
	Услуги автовышки		0,0	5 100,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			152 764,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	16 716,8
	кв.25,28,55,73 прочистка отвода ХВС		14,0	10 460,3
	замена канализации в подвале		27,0	16 981,3
	кв.75 замена крана в подвале		1,0	2 849,8
	4п.5п.замена аварийного участков стояков подвале		4,0	10 204,1
	кв.74 замена отсекающего крана на ГВС		1,0	2 932,3
	кв.83 замена участка стояка канализации		1,0	1 127,0
	кв.77,80 замена аварийного участка стояка ХВС		4,0	3 424,2
	Промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	14 438,9
	Замена стояка ХВС (акт, от 09.07.2020)за счет содерж		0,0	41 646,0
	кв.13 - Замена аварийной подводки к радиатору		2,0	3 537,8
	кв.31,34,37.Прочистка отвода ХВС в подвале		6,0	4 176,8
	Техническое обслуживание узлов учета тепл.энергии		3,0	7 217,8
	кв.63,66,69. Замена участка стояка ЦО в подвале		2,0	5 901,1
	Поверка средств измерения (преобразователь расхода ПРЭМ 20D)		1,0	3 250,0
	Поверка средств измерения (преобразователь расхода ПРЭМ 50D)		2,0	7 900,0
3	Обслуживание электрики			39 257,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		20,0	4 574,3

	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		44,0	10 458,4
	ревизия электрического щита 3,6 п.		11,0	7 940,6
	замена датчика движения		2,0	1 241,0
	замена светодиодных ламп		29,0	6 423,5
	монтаж датчика температуры КТПТР		1,0	4 976,9
	Замена ламп накаливания		7,0	1 025,5
	Подключение ОДПУ т/э		2,0	355,4
	Замена электрического патрона		0,0	1 155,5
	6 п. Восстановление освещения на лестничных клетках		1,0	1 106,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			224 569,5
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			176 009,6
	выкашивание			3 570,0
	выписка из реестра книги о праве собственности			900,0
	влажная уборка подъездов			44 089,9
5	Аварийное обслуживание			64 734,7
	диспетчерское обслуживание			64 734,7
6	дезинсекция			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			267 917,7
	Итого расходов			790764,9

5 Расходы по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

Всего 2020 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
	845 051,8	114 198,8	0,0
	790 764,9	0,0	0,0
	54 286,9	114 198,8	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"