

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 7

1 Площадь помещений всего:	2371,2 кв.м.	Год постройки	1986
жилых	2165,2 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	206 кв.м.	Количество квартир	69

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	23,58 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	6,7 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2020 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	576 289,2	521 394,0	54 895,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	54 829,0	54 829,0	0,0
Итого	631 118,2	576 222,9	54 895,2

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			11 272,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	Закрытие подвальных окон		2,0	352,5
	осмотр состояния оконных и дверных заполнений		1,0	818,6
	осмотр придомовой территории		12,0	5 581,6
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	650,2
	остекленин		1,2	2 093,9
	механизированная уборка придомовой территории		0,0	330,0
	Уборка т/у подвальных и чердачных помещений		3,0	523,2
	Ремонт металлического ограждения		2,0	922,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			102 273,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	16 716,8
	кв.26 осмотр системы ХВС		2,0	1 926,5
	развоздушивание системы ГВС на чердаке		4,0	3 853,0
	кв.50,64 замена участка стояка ХВС		8,0	10 109,2
	кв.63,16,30 - прочистка отвода ХВС		24,0	18 343,6
	устранение засора канализации		30,0	17 864,3
	кв.37, подвал - замена крана на ХВС		8,0	5 430,5
	кв.60 установка заглушки на ГВС		2,0	2 790,5
	кв.65,18 - Замена участка стояка канализации.		10,0	7 481,6
	Замена крана на стояке ХАС		1,0	2 710,4
	Ревизия системы ГВС		8,0	5 569,1
	Техническое обслуживание узлов учета тепл.энергии		3,0	3 608,9
	кв.57 - Замена отсекающего крана на ГВС		1,0	3 084,6
	развоздушивание системы ГВС и ЦО		4,0	2 784,5
3	Обслуживание электрики			21 399,8
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		10,0	2 287,2
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		24,0	5 884,1
	замена светодиодных ламп		10,0	2 215,0
	ревизия электрического щита		4,0	4 453,6
	монтаж блока питания ИПУ		1,0	843,0
	Замена ламп накаливания		8,0	1 172,0
	Монтаж датчика избыточного давления		1,0	4 544,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			115 924,0
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			90 084,8
	выкашивание газонов и дворовой территории			3 570,0
	влажная уборка подъездов			22 269,1

5	Аварийное обслуживание			33 132,4
	диспетчерское обслуживание			33 132,4
6	Дезинфекция и дератизация			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			137 125,0
	Итого расходов			421126,6

5 Доходы по аренде

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	32 400,0	14 800,0	2 000,0
Итого	32 400,0	14 800,0	2 000,0

6 Расходы по аренде

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				0,0
				0,0
	Итого расходов			0,0

7 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	Замена стояка ХВС (кв.12,26,40,54,68)			41 381,0
				0,0
	Итого расходов			41 381,0

Всего 2020 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	аренда
402 163,3	174 059,7	14 800,0
421 126,6	41 381,0	0,0
-18 963,3	132 678,7	14 800,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"